



Código Municipal de Santa Clarita, Capítulo 6.02
Procedimientos de Ajuste de Alquileres
de Parques de Casas Prefabricadas

FORMULARIO DE SOLICITUD DE APELACIÓN

Este Formulario de Solicitud de Apelación debe ser utilizado para solicitar una audiencia de apelación del ajuste del alquiler de espacios ante un Agente de Audiencias. El Formulario de Solicitud de Apelación (Formulario) consiste de tres partes. Al completar el formulario adjunto con los documentos y archivos requeridos el paquete debe ser enviado al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Santa Clarita (Ciudad) en la dirección que aparece a continuación, dentro de los primeros 45 días al recibir del aviso del ajuste anual del alquiler de espacios.

City of Santa Clarita
Community Development Department
23920 Valencia Boulevard, Suite 120
Santa Clarita, CA 91355
Atención: Director de Desarrollo de la Comunidad

INSTRUCCIONES

Formulario de Solicitud de Apelación Parte 1 – *Información General*

Por favor asegúrese de llenar por completo esta página.

Formulario de Solicitud de Apelación Parte 2 – *Bases para la Apelación*

Para que un Agente de Audiencias escuche una apelación, las bases para la apelación deben estar cubiertas por el código Municipal de Santa Clarita, Capítulo 6.02. Esta página enumera las bases más comunes para la apelación de un ajuste del alquiler de espacios. Sin embargo, si usted cree que una base para apelar no aparece en la lista, puede elegir IV. *Otra*, y dar la explicación solicitada. Los asuntos que estén por fuera de las competencias del Capítulo 6.02 no pueden formar parte de una audiencia de apelación.

Formulario de Solicitud de Apelación Parte 3 – *Formulario de Firmas de Residentes*

Esta página debe ser firmada por los residentes de al menos el 33% de los espacios del Parque. Las firmas *deben* cumplir con los requisitos del Capítulo 6.02.120(D), como se muestra a continuación:

“Las personas que firmen la petición sobre el alquiler de espacios deben ser los que aparecen en la lista de inquilinos del parque o como propietarias en el registro del Estado de la casa prefabricada ubicada en ese espacio. Las firmas de las personas que no cumplan con al menos uno de esos requisitos no contarán para completar el treinta y tres por ciento (33%) requerido”.

Por favor, haga copias del Formulario de Firmas de Residentes en blanco para firmas adicionales si es necesario.

INSTRUCCIONES (Continuación)

Información Adicional Sobre Formularios y Documentos Adjuntos

Por favor asegúrese de llenar por completo y entregar todas las páginas requeridas del Formulario y los documentos adjuntos que se enumeran a continuación:

- Parte 1 del Formulario de Solicitud – *Información General*
- Parte 2 del Formulario de Solicitud – *Bases para la Apelación*
- Las declaraciones de soporte relacionadas con la Página 2 del Formulario de Solicitud de Apelación – *Solicitud de Bases para la Apelación*.
- Parte 3 del Formulario de Solicitud – *Formulario(s) de Firmas de Residentes*. Haga las copias necesarias del *Formulario de Firmas de Residentes* en blanco para firmas adicionales. El *Formulario de Firmas de Residentes* debe estar firmado por los residentes de al menos el 33% de los espacios afectados. Los residentes que firmen el formulario deben cumplir con los requisitos que aparecen en la página anterior.
- Una copia de su aviso del ajuste del alquiler (si lo desea, puede ocultar la información personal en el aviso.)
- Cualquier otro documento de soporte o información que usted crea que será útil para determinar si la base para su apelación está dentro de las competencias del Capítulo 6.02.

Envíe los documentos originales y guarde una copia del Guarde una copia de todo el paquete para su archivo.

Cronología de Presentación

Por favor asegúrese de que todos los formularios y documentos adjuntos requeridos estén completos y sean enviados al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad dentro de los primeros 45 días a recibir el aviso del ajuste de alquiler de espacios. Los formularios recibidos después de esa fecha no serán tenidos en cuenta.

Notificación de la Audiencia de Apelación

Si se concluye que las bases para la Solicitud de Apelación están dentro de las competencias del Capítulo 6.02, se programará una audiencia de apelación. A todos los residentes afectados se les notificará por correo la fecha de la audiencia al menos 15 días antes de su realización.

¡Estamos aquí para ayudar!

Si tiene alguna pregunta sobre el proceso de apelación de alquiler de espacios o sobre cómo llenar este documento, por favor contacte a Saron Vivanco por correo electrónico a svivanco@santa-clarita.com o por teléfono al 661-284-1414.

FORMULARIO DE SOLICITUD DE APELACIÓN PARTE 1

INFORMACIÓN GENERAL

I. Información sobre el Parque de Casas Prefabricadas:

Nombre del Parque: _____

Dirección: _____

Fecha en la que recibió el aviso del ajuste del alquiler: _____

II. Información sobre Voceros(as) de los Residentes:

Nombre de Vocero(a) Principal: _____

Dirección: _____ Espacio #: _____

Teléfono de Casa: _____ Celular: _____

Email: _____

¿Se siente cómodo(a) comunicándose por email? Sí No

Nombre Vocero(a) Suplente: _____

Dirección: _____ Espacio #: _____

Teléfono de Casa: _____ Celular: _____

Email: _____

¿Se siente cómodo(a) comunicándose por email? Sí No

Información Especial para Voceros(as) de los Residentes

El Vocero Principal o Suplente de los Residentes o otra persona que elijan, debe asistir a la audiencia de apelación para presentar el caso y debe estar preparado para responder cualquier pregunta que pueda tener el Agente de Audiencias. Los Voceros de los Residentes también pueden delegar su tiempo de las presentaciones a otra persona o hacer que otra persona responda preguntas del Agente de Audiencias durante cualquier parte del proceso de apelación. El Agente de Audiencias puede pedirle al Vocero Principal o Suplente de los Residentes información o documentación adicional.

FORMULARIO DE SOLICITUD DE APELACIÓN PARTE 2

BASES PARA LA APELACIÓN

Esta apelación está basada en (marque todas las que apliquen y entregue la información o documentación solicitada al presentar estos formularios):

I. Aviso del Ajuste del Alquiler de Espacios – Capítulo 6.02.080

- El aviso no fue dado antes del 1° de octubre. *Fecha del aviso:* _____
- El aviso no cumplía con los requisitos del *Capítulo 6.02.080*. *Adjunte una explicación de por qué el aviso no cumple con los requisitos.*

II. Ajustes Estándar del Alquiler de Espacios – Capítulo 6.02.090(C)

- El porcentaje del ajuste Estándar de alquiler de espacios excede la cantidad permitida. *Porcentaje en el aviso del ajuste del alquiler de los espacios:* ____
- La parte del ajuste del alquiler de los espacios basada en servicios requeridos por el gobierno o servicios públicos excede los costos prorrateados reales.

III. Ajustes No Estándar del Alquiler de Espacios – Capítulo 6.02.090(D)

- La mejora de capital o reemplazo no cumple con la definición en el Capítulo 6.02.02, o no se amortizó durante el periodo de tiempo permitido en el *Capítulo 6.02.110*.
- La mejora de capital o reemplazo se terminó antes de los 24 meses previos al aviso del ajuste del alquiler de los espacios. *Fecha de finalización:* _____
- El ajuste basado en una tasa de retorno justa y razonable no cumple con los requisitos del *Capítulo 6.02*. *Adjunte una explicación de por qué el ajuste no cumple con los requisitos.*
- El cobro de una mejora de capital o reemplazo aprobado con anterioridad no fue retirado cuando se debía. *Adjunte una declaración sobre qué mejora de capital o reemplazo no se retiró y la fecha en la que debía retirarse.*

IV. Otra

- Esta apelación está basada en un asunto que no se menciona arriba. *Adjunte una explicación sobre por qué el ajuste no cumple con los requisitos del Capítulo 6.02.*

FORMULARIO DE SOLICITUD DE APELACIÓN PARTE 3
FORMULARIO DE FIRMAS DE RESIDENTES

Al buscar firmas de los residentes, por favor asegúrese de que la persona que firme cumpla con los requisitos del *Capítulo 6.02.120(D)*. Al obtener firmas, este formulario debe ir acompañado de:

- Una copia del aviso del ajuste del alquiler de los espacios del Propietario del Parque (si lo desea, puede ocultar la información personal del aviso.)
- Una copia de la Página 2 del Formulario de Solicitud de Apelación – *Bases para la Solicitud de Apelación*.

Soy residente del Parque de Casas Prefabricadas _____, y al firmar a continuación, bajo pena de perjurio, certifico que soy residente del parque anteriormente mencionado, que cumplo con los requisitos para firmar este formulario de solicitud según aparecen en el *Capítulo 6.02.120(D)*, y que solicito una audiencia de apelación del ajuste anual del alquiler de los espacios propuesto para 2019 que aparece en el aviso adjunto.

Por favor haga copias adicionales de este formulario si es necesario.

<u>Espacio</u> #	<u>Firma</u>	<u>Nombre en Letra Imprenta</u>

IMPORTANTE: Solo se puede contar la firma de un residente por espacio para cumplir el requisito del 33% de firmas.